

Số: /TTr-TNMT

Việt Yên, ngày tháng năm 2024

## TỜ TRÌNH

Về việc hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư mới dọc tuyến đường Yên Ninh, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Kính gửi: UBND thị xã Việt Yên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ các Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc “Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ- UBND ngày 18 tháng 7 năm 2022 của UBND tỉnh”;

Căn cứ các Quyết định ngày 30/11/2023 của UBND huyện Việt Yên về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất tại khu dân cư mới dọc tuyến đường Yên Ninh, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Theo đề nghị của Chi cục thuế khu vực Việt Yên- Hiệp Hòa tại Công văn số 1512/CCTKV-TTBTBTK ngày 03/4/2024 về việc báo cáo các trường hợp không nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá.

Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND thị xã Việt Yên những nội dung cụ thể sau:

1. Hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở của 03 khách hàng đã được phê duyệt tại các Quyết định ngày 30/11/2023 của UBND huyện Việt Yên về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất tại khu dân cư mới dọc tuyến đường Yên Ninh, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

(Chi tiết có danh sách kèm theo)

2. Lý do hủy kết quả công nhận trúng đấu giá: Khách hàng trúng đấu giá không hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định.

3. Đề nghị thu hồi tiền đặt cọc của 03 khách hàng (03 lô đất) vào Ngân sách Nhà nước theo quy định với tổng số tiền là: **630.000.000** đồng (*Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi triệu đồng*).

Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND thị xã xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: HSDG

**TRƯỞNG PHÒNG**

**Lương Ngọc Đức**